

al **Sig. SINDACO** del Comune di IVREA

al **Presidente del Consiglio Comunale** di IVREA

ai **Consiglieri comunali**

Interpellanza

(presentata ai sensi degli articoli 43 e 45 del Regolamento del Consiglio Comunale)

Oggetto: SITUAZIONE GRAVE E INACCETTABILE NEGLI ALLOGGI ATC

Premesso che:

- il **21 febbraio del 2019** abbiamo ricevuto una lettera dalla proprietaria di un alloggio ATC ubicato in via Marsala;
- in precedenza, negli anni scorsi, abbiamo ricevuto segnalazioni analoghe riguardo la scarsa se non nulla manutenzione di immobili ATC in altre zone della città. Segnalazioni più volte riportate agli uffici competenti.

Evidenziato che:

- alla lettera sono allegate delle fotografie che testimoniano la veridicità delle segnalazioni pervenuteci;
- la situazione descritta dalla proprietaria è di un pesante degrado causato dalla scarsa manutenzione segnalata ripetute volte nel tempo da oltre 20 anni;
- le norme sull'agibilità degli edifici residenziali sono chiare e devono essere rispettate da tutti i proprietari di immobili ad uso abitativo compresi, ovviamente e a maggior ragione, gli enti pubblici che dovrebbero dare l'esempio.

Considerato che:

- in estrema sintesi vengono segnalate problematiche quali infiltrazioni dalla copertura, serramenti fatiscenti senza vetro-camera e altamente dispersivi, impianto idrico sanitario vetusto con caldaia non a norma di legge, impianto elettrico probabilmente non a norma e a funzionamento intermittente oltre una serie di evidenti criticità anche nelle parti comuni dell'intero stabile;
- tale situazione di degrado potrebbe mettere in pericolo chi risiede in detti locali ed essere anche causa di rischi per la loro salute derivanti da muffe, umidità, insalubrità degli ambienti, scarsa illuminazione, impianti insicuri e non a norma.

Rilevato peraltro che:

- la proprietaria dopo anni di segnalazioni alle quali non è stato dato riscontro si è rivolta ad un legale e si riserva, in caso di ulteriore mancata risposta, di adire le vie legali con conseguente richiesta di danni all'ente.

Alla luce di quanto sopra:

si chiede che
il Sindaco e/o l'Assessore competente

- specificchino se il caso segnalato è stato preso in considerazione, se siano stati effettuati i necessari sopralluoghi e cosa è stato fatto per risolvere le gravi problematiche igienico-sanitarie delle quali siamo venuti a conoscenza;
- evidenzino al Consiglio comunale l'eventuale presenza di altre segnalazioni analoghe;
- relazionino, anche in maniera sintetica, sulla situazione generale riguardo l'edilizia abitativa pubblica nella città di Ivrea per capire la portata del fenomeno segnalato facendosi poi parte diligente per portare all'attenzione del Consiglio Comunale, anche tramite un passaggio di approfondimento nella competente Commissione consiliare, la situazione su questo importante aspetto sociale della nostra città.

Ivrea, 13 marzo 2019

Il Consigliere Comunale
Francesco Comotto

